

KIYI KANUNU

Kanun Numarası : 3621
Kabul Tarihi : 4/4/1990
Yayımlandığı Resmî Gazete : Tarih: 17/4/1990 **Sayı: 20495**
Yayımlandığı Düstur : Tertip: 5 **Cilt: 29** **Sayfa: 76**

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç

Madde 1 – Bu Kanun, deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinin doğal ve kültürel özelliklerini gözeterek koruma ve toplum yararlanmasına açık, kamu yararına kullanma esaslarını tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

Madde 2 – Bu Kanun, deniz, tabii ve suni göller ve akarsu kıyıları ile deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerine ait düzenlemeleri ve bu yerlerden kamu yararına yararlanma imkan ve şartlarına ait esasları kapsar.

İstisnalar

Madde 3 – Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili, Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına ait hareket ve savunma amaçlı yerlerde (konut ve sosyal tesisler hariç) özel kanun hükümlerine, diğer özel kanunlar uyarınca belirlenmiş veya belirlenecek yerlerde ise özel kanunların bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerine uyulur.¹

Tanımlar

Madde 4 – Bu Kanunda geçen deyimlerden;

Kıyı çizgisi: Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, taşkın durumları dışında, suyun karaya değdiği noktaların birleşmesinden oluşan çizgiyi,

Kıyı Kenar çizgisi: Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, kıyı çizgisinden sonraki kara yönünde su hareketlerinin oluşturulduğu kumluk, çakıllık, kayalık, taşlık, sazlık, bataklık ve benzeri alanların doğal sınırını,

Kıyı: Kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi arasındaki alanı,

¹ 31/10/2016 tarihli ve 678 sayılı KHK'nin 7 nci maddesiyle, bu maddenin birinci fıkrasına "Türk Silahlı Kuvvetlerine" ibaresinden sonra gelmek üzere "veya Sahil Güvenlik Komutanlığına" ibaresi eklenmiş; daha sonra bu hüküm 1/2/2018 tarihli ve 7071 sayılı Kanunun 7 nci maddesiyle aynen kabul edilerek kanunlaşmıştır.

(Değişik:RG-1/7/1992-3830/1 md.) Sahil şeridi: Kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alanı,

Dar Kıyı: Kıyı kenar çizgisinin, kıyı çizgisi ile çakışmasını,

Toplumun yararlanmasına açık yapı: Mevzuata göre tespit ya da tasdik edilmiş kural ve ücret tarifelerine uygun biçimde, getirdiği kullanımdan belirli kişi ya da topluluklara ayrıcalıklı kullanım hakkı tanımaksızın yararlanmak isteyen herkese eşit ve serbest olarak açık bulundurulan ve konut dokunulmazlığı olmayan yapıları,

İfade eder.

(İptal son fıkra: Anayasa Mahkemesinin 18/9/1991 tarih ve E.: 1990/23, K.: 1991/29 sayılı kararı ile.)

Genel Esaslar

Madde 5 – Kıyılar ile ilgili genel esaslar aşağıda belirtilmiştir:

Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır,

Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir.

Kıyıda ve sahil şeridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için kıyı kenar çizgisinin tespiti zorunludur.

Kıyı kenar çizgisinin tespit edilmediği bölgelerde talep vukuunda, talep tarihini takip eden üç ay içinde kıyı kenar çizgisinin tespiti zorunludur.

Ek : (1/7/1992 - 3830/2 md.) Sahil şeritlerinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabilir.

Ek : (1/7/1992 - 3830/2 md.) Yaklaşma mesafesi ve kıyı kenar çizgisi arasında kalan alanlar, ancak yaya yolu, gezinti, dinlenme, seyir ve rekreatif amaçla kullanılmak üzere düzenlenebilir.

Ek : (1/7/1992 - 3830/2 md.) Sahil şeritlerinin derinliği, 4 üncü maddede belirtilen mesafeden az olmamak üzere, sahil şeridindeki ve sahil şeridi gerisindeki kullanımlar ve doğal eşikler de dikkate alınarak belirlenir.

Ek : (1/7/1992 - 3830/2 md.) Taşıt yolları, sahil şeridinin kara yönünde yapı yaklaşma sınırı gerisinde kalan alanda düzenlenebilir.

Ek : (1/7/1992 - 3830/2 md.) Sahil şeridinde yapılacak yapıların kullanım amacına bağlı olarak yapım koşulları yönetmelikte belirlenir.

İKİNCİ BÖLÜM

Kıyı, Kıyı Kenar Çizgisi, Sahil Şeridi, Planlama ve Yapılanma

Kıyının Korunması, Yapı Yasağı, Kıyı ve Su Alanlarında Yapılacak Yapılar²³

Madde 6 – Kıyı, herkesin eşitlik ve serbestlikle yararlanmasına açık olup, buralarda hiçbir yapı yapılamaz; duvar, çit, parmaklık, telörgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz.

Kıyılarda, kıyıyı değiştirecek boyutta kazı yapılamaz; kum, çakıl vesaire alınamaz veya çekilemez.

Kıyılara moloz, toprak, curuf, çöp gibi kirletici etkisi olan atık ve artıklar dökülemez.

(Ek fıkra:14/2/2020-7221/21 md.) Kıyının kumluk veya çakıllık olduğu alanlarda denize girme, güneşlenme, amatör su sporları gibi faaliyetlerin gerçekleştirilmesine yönelik rekreatif amaçlı iskele yapılamaz. Ancak, kıyının kayalık karakter gösterdiği ya da kıyının kumluk veya çakıllık olmasına rağmen niteliği gereği su alanından başka türlü faydalanmanın mümkün olmadığı zorunlu hallerde genişliği üç metreyi geçmeyen ve platform niteliği taşımayan rekreatif amaçlı iskeleler yapılabilir. Buna ilişkin usul ve esaslar; 2634 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken, diğer alanlarda ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenir.

Kıyıda imar planı kararı ile;

a) İskele, liman, barınak, yanaşma yeri, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları gibi, kıyının kamu yararına kullanımı ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik alt yapı ve tesisler, Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları,⁴

b) Faaliyetlerinin özellikleri gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan tersane, gemi söküm yeri ve su ürünlerini üretim ve yetiştirme tesisleri gibi, özelliği olan yapı ve tesisler,

c) **(Ek: 3/7/2005-5398/13 md.)** Organize turlar ile seyahat eden kişilerin taşındığı yolcu gemilerinin (krvaziyer gemilerin) bağlandığı, günün teknolojisine uygun yolcu gemisine hizmet vermek amacıyla liman hizmetlerinin (elektrik, jeneratör, su, telefon, internet ve benzeri teknik bağlantı noktaları ve hatlarının) sağlandığı, yolcularla ilgili gümrüklü alan hizmetlerinin görüldüğü, ülke tanıtımı ve imajını üst seviyeye çıkaracak turizm amaçlı (yeme-içme tesisleri, alışveriş merkezleri, haberleşme ve ulaştırmaya yönelik üniteler, danışma, enformasyon ve banka hizmetleri, konaklama üniteleri, ofis binaları) fonksiyonlara

² 29/11/2018 tarihli ve 7153 sayılı Kanunun 18 inci maddesiyle bu Kanununun 6 ncı maddesinin başlığında yer alan “ve Kıyıda” ibaresi “, Kıyı ve Denizde” şeklinde değiştirilmiş, dördüncü fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “, uygulama” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.

³ 2/5/2024 tarihli ve 7501 sayılı Kanunun 4 üncü maddesiyle bu madde başlığında yer alan “Denizde” ibaresi “Su Alanlarında” şeklinde değiştirilmiştir.

⁴ 31/10/2016 tarihli ve 678 sayılı KHK’nin 8 inci maddesiyle, bu bende “Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları,” ibaresi eklenmiş, daha sonra bu hüküm 1/2/2018 tarihli ve 7071 sayılı Kanunun 8 inci maddesiyle aynen kabul edilerek kanunlaşmıştır.

sahip olup, kruvaziyer gemilerin yanaşmasına ve yolcuları indirmeye müsait deniz yapıları ve yan tesislerinin yer aldığı kruvaziyer ve yat limanları,

d) **(Ek: 31/7/2008-5801/3 md.)** Uluslararası spor otoritelerinin, Türkiye’de spor faaliyetlerinin düzenleneceğine dair kararı gereğince Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu spordan sorumlu Bakanlığın izni doğrultusunda, 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun (I) sayılı Cetvelinde düzenlenen genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri, aynı Kanunun (II) sayılı Cetvelinde düzenlenen özel bütçeli idareler, belediyeler ile il özel idareleri tarafından her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonların yapılmasına/yaptırılmasına yönelik spor tesisleri ve zorunluluk arz eden durumlarda bunların tamamlayıcı konaklama tesisleri,

e) **(Ek: 18/6/2017-7033/33 md.)** Trabzon, Rize ve Zonguldak illerinde 24/5/1933 tarihli ve 2219 sayılı Hususi Hastaneler Kanunu kapsamında kalan sağlık tesisleri hariç olmak üzere, Cumhurbaşkanınca alınacak kamu yararı kararı doğrultusunda kurulacak sağlık tesisleri ve alternatif alan bulunmaması durumunda 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununa göre kurulan, işletilen ve mevcut en iyi teknikleri kullanan endüstri bölgeleri,⁵⁶

f) **(Ek: 29/11/2018-7153/18 md.)** Enerji iletim hatları,

g) **(Ek:14/2/2020-7221/21 md.)** Millet bahçeleri,

Yapılabilir.

(Ek fıkra: 29/11/2018-7153/18 md.) (Değişik fıkra:2/5/2024-7501/4 md.) İçme-kullanma suyu temin edilen rezervuarlar ve sulak alanlar ile bu Kanun kapsamında kalan kıyı ve sahil şeritleri hariç olmak üzere denizler, baraj gölleri, suni göller ve tabii göllerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca yenilenebilir enerji kaynak alanı olarak ilan edilen alanlarında imar planı yapılmaksızın yenilenebilir enerji üretim santralleri kurulabilir.

(Ek fıkra:2/5/2024-7501/4 md.) İçme-kullanma suyu temin edilen rezervuarlar ve sulak alanlar ile bu Kanun kapsamında kalan kıyı ve sahil şeritleri hariç olmak üzere baraj gölleri, suni göller ve tabii göllerde imar planı yapılmaksızın 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununa göre hidrolik kaynaklara dayalı önlisans veya üretim lisansı sahibi tüzel kişiler tarafından yenilenebilir enerji kaynağına dayalı birden çok kaynaklı üretim tesisi kurulabilir. Söz konusu alanlarda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne veya sulama birliklerine ait tarımsal sulama amaçlı tesislerin elektrik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün izniyle sulama birlikleri tarafından yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi kurulabilir. Ayrıca belediye sınırları içerisinde yer alan söz konusu alanlarda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün izni ile ilgili belediyeler ve bağlı kuruluşları tarafından yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi kurulabilir.

⁵ 16/5/2018 tarihli ve 7144 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle, bu bende “Trabzon” ibaresinden sonra gelmek üzere “, Rize” ibaresi eklenmiştir.

⁶ 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK’nin 113 üncü maddesiyle, bu bentte yer alan “Sağlık Bakanlığının önerisi ve Bakanlar Kurulunca” ibaresi “Cumhurbaşkanınca” şeklinde değiştirilmiştir.

(Ek fıkra: 3/7/2005 - 5398/13 md.) Özelleştirme kapsam ve programına alınan ve sahil şeridi belirlenen veya belirlenecek olan alanlar ile kıyı ve dolgu alanlarında yapılacak yat ve kruvaziyer limanlarının ihtiyacı olan yönetim birimleri, destek birimleri, bakım ve onarım birimleri, teknik ve sosyal altyapı ve konaklama birimleri ile ilgili kullanım kararları ve yapılanma şartları imar plânı ile belirlenir.

Bu yapı ve tesisler yapım amaçları dışında kullanılamazlar.

Doldurma ve Kurutma Yoluyla Arazi Kazanma ve Bu Araziler Üzerinde Yapılabilecek Yapılar

Madde 7 – Kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma suretiyle arazi elde edilebilir.

(Değişik fıkra: 18/6/2017–7033/34 md.) Bu gibi yerlerde doldurma veya kurutmayı yapacak ilgili idarenin valiliğe iletilen teklifi, valilik görüşü ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir. Bakanlık, konusuna göre ilgili kuruluşların görüşünü de almak suretiyle teklifi inceler. Uygun bulunması halinde ilgili idare tarafından uygulama imar planı hazırlanır. Bu yerler için yapılacak planlar hakkında 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uygulanır. Ancak bu planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından; 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan alanlardaki planlar, anılan Kanunun 7 nci maddesine göre ve 4737 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlardaki planlar ise anılan Kanunun 4/A, 4/C ve 4/Ç maddelerine göre tasdik edilir. Doldurma ve kurutma işlemleri yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılır. Bu araziler Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır, özel mülkiyet konusu olamaz.

Bu alanlar üzerinde 6 ncı maddede belirtilen yapılar ile yol, açık otopark, park, yeşil alan ve çocuk bahçeleri gibi teknik ve sosyal altyapı alanları düzenlenebilir.

Sahil Şeridinde Yapılabilecek Yapılar

Madde 8 – Uygulama imar planı bulunmayan alanlardaki sahil şeritlerinde, 4 üncü maddede belirtilen mesafeler içinde hiç bir yapı ve tesis yapılamaz.

Uygulama imar planı bulunan yerlerde duvar, çit, parmaklık, telörgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. Moloz, toprak, curuf, çöp gibi kirletici ve çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazı yapılamaz.

Ancak bu alanlarda; uygulama imar planı kararıyla altı ve yedinci maddede belirtilen yapı ve tesislerle birlikte toplum yararına açık olmak şartıyla konaklama hariç günü birlik turizm yapı ve tesisleri yapılabilir.

Kıyı Kenar Çizgisinin Tespiti

Madde 9 – Kıyı kenar çizgisi, valiliklerce, kamu görevlilerinden oluşturulacak en az 5

kişilik bir komisyonca tespit edilir.

Bu komisyon; jeoloji mühendisi, jeolog veya jeomorfolog, harita ve kadaströ mühendisi, ziraat mühendisi, mimar ve şehir plancısı, inşaat mühendisinden oluşur.

Komisyonca tespit edilip valiliğin uygun görüşü ile birlikte gönderilen kıyı kenar çizgisi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylandıktan sonra yürürlüğe girer.⁷

Komisyonun çalışma usul ve esasları Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan yönetmelik ile belirlenir.⁷

Kıyı ve Sahil Şeridinde Planlar

Madde 10 – Kıyıda ve sahil şeridindeki planlar bu Kanunun ve buna dayanılarak çıkarılacak yönetmeliğin hükümlerine aykırı olamaz. Bu yerlerde düzenlenen planlardan, imar mevzuatı veya yerin özelliği dolayısıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamına girenler, anılan Kanunun 7 nci maddesine göre onaylanarak kesinleşir.

Kıyıda ve Doldurma ve Kurutma Yoluyla Kazanılan Araziler Üzerinde Yapılanmalara İzin Verilmesi

Madde 11 – Bu Kanun hükümlerine göre, kıyıda ve doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler üzerinde yapılması mümkün olan yapı ve tesislerin yapılabilmesi için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından gerekli iznin alınması zorunludur.⁸

Yapı ruhsatı verilmesinde bu izin belgesi yeterlidir.

İzin verilme şekil ve şartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilerek çıkarılacak uygulama yönetmeliğinde belirtilir.⁸

Tapuya Şerh Verilmesi

Madde 12 – Sahil şeridinde, bu Kanunun 8 inci maddesinde belirtilen hükümlere uygun olarak yapılan yapıların bu niteliklerinin, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesi zorunludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kontrol, İmar Mevzuatına Aykırı Yapı ve Ceza Hükümleri

Kontrol

Madde 13 – Bu Kanun kapsamında kalan alanlardaki uygulamaların kontrolü; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında ise valilikçe yürütülür. İlgili bakanlıkların teftiş ve kontrol yetkileri saklıdır.

⁷ 29/11/2018 tarihli ve 7153 sayılı Kanunun 28 inci maddesiyle bu fıkralarda yer alan “Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca” ibareleri “Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca” şeklinde değiştirilmiştir.

⁸ 29/11/2018 tarihli ve 7153 sayılı Kanunun 28 inci maddesiyle birinci fıkrada yer alan “Maliye ve Gümrük Bakanlığından” ibaresi “Çevre ve Şehircilik Bakanlığından” şeklinde ve üçüncü fıkrada yer alan “Bayındırlık ve İskan ve Maliye ve Gümrük bakanlıklarınca birlikte” ibaresi “Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca” şeklinde değiştirilmiştir.

İmar Mevzuatına Aykırı Yapı

Madde 14 – Bu Kanun kapsamında kalan alanlarda ruhsatsız yapılar ile ruhsat ve eklerine aykırı yapılar hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

Ceza Hükümleri

Madde 15 – (Değişik: 23/1/2008 – 5728/466 md.)

Kıyıda ve uygulama imar planı bulunan sahil şeritlerinde duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engelleri oluşturanlara ikibin Türk Lirasından onbin Türk Lirasına kadar idarî para cezası verilir. Ayrıca oluşturulan engellerin beş günden fazla olmamak üzere belirlenen süre zarfında kaldırılmasına karar verilir. Bu süre zarfında engellerin ilgililer tarafından kaldırılmaması halinde, masrafı yüzde yirmi zammıyla birlikte kendilerinden kamu alacaklarının tahsili usulüne göre tahsil edilmek üzere kamu gücü kullanılmak suretiyle derhal kaldırılır. Kabahatin tekrarı halinde, ceza üst sınırdan verilir.

Birinci fıkrada sayılan yerlerden kum, çakıl alanlara üçbin Türk Lirasından onbeşbin Türk Lirasına kadar idarî para cezası verilir.

Birinci fıkrada sayılan yerlere moloz, toprak, cüruf, çöp gibi atık ve artıkları dökenler, atılan veya dökülen maddenin niteliğine, çevreyi kirletici ve bozucu etkisine göre Türk Ceza Kanunu, Kabahatler Kanunu veya Çevre Kanunu hükümlerine göre cezalandırılır.

Yukarıdaki fıkralarda sayılan fiillerin kıyının doğal yapısını bozacak bir etki meydana getirmesi halinde, daha ağır cezayı gerektiren bir suç oluşturmadığı takdirde, failleri hakkında altı aydan iki yıla kadar hapis cezasına hükmolunur.

Birinci fıkrada sayılan yerlerde ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapı yapan kişilere Türk Ceza Kanunu veya İmar Kanunu hükümlerine göre verilecek ceza bir kat artırılır.

İlgili kanunlarda belirtilen makamların yetkileri saklı kalmak üzere, bu maddede belirtilen idarî yaptırımlara karar vermeye mahalli mülki amir yetkilidir.

Yönetmelik

Madde 16 – Bu Kanunun uygulanması ile ilgili yönetmelik, Kanunun yayımından itibaren 3 ay içinde Maliye ve Gümrük, Turizm Bakanlıklarının yazılı görüşü alınarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanır.

Ek Madde 1- (Ek: 1/8/2003-4971/26 md.)

Özelleştirme kapsamındaki kuruluşların kullanımında bulunan ve bu Kanunun 6 ncı maddesi kapsamında kıyıda yer alan arazi ve yapılar için, bu Kanun hükümleri çerçevesinde yapılması gereken tüm işlemler (kıyı kenar çizgisinin tespiti, Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca lüzum görülmesi halinde kıyı kenar çizgisinin yeniden tespiti, uygulama imar plânlarının hazırlanması, ruhsat ve benzeri hususlar) kuruluşun özelleştirme kapsamına

alınmasını takiben ilgili kurum ve kuruluşlarca iki ay içerisinde sonuçlandırılır. Bu arazi ve yapılar Özelleştirme İdaresi Başkanlığının talebine istinaden kadastro müdürlüğünce kadastro paftalarına özel işaretleri ile belirtilir.

Ek Madde 2- (Ek:18/1/2019-7162/7 md.) (İptal: Anayasa Mahkemesinin 26/6/2019 tarihli ve E.:2019/35; K.:2019/53 sayılı kararı ile) (Yeniden Düzenleme:14/2/2020-7221/22 md.)

Ekli (5) numaralı kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın bu Kanuna tabi kısımlarında imar planı kararıyla resmi kurum alanı yapılabilir. Bu alan, imar planında belirlenen amaç dışında kullanılamaz.

Ek Madde 3 – (Ek:14/2/2020-7221/23 md.)

11/7/1992 tarihinden önce yapıldığı tarihteki mevzuatına uygun olarak yapılan yapılardan;

a) Büyükşehir belediye sınırları içinde köyden mahalleye dönüşen ve ilgili idaresince kırsal yerleşik alan kabul edilen yerleşme alanlarının sahil şeridinde kalan yapılar,

b) Belediye sınırları içinde olanlar dâhil köy statüsünü koruyan, köy yerleşme alanlarının sahil şeridinde kalan yapılar,

mevcut haliyle korunur.

Bu yapılar, kat mülkiyeti tesis edilmemek ve herhangi bir müktesep hak teşkil etmemek ve mevcut kontur ve gabari aşılmamak kaydı ile yöreye uygun cephe değişikliği ve onarımı ile can ve mal güvenliği için güçlendirme yapılarak kullanılabilir. Bu nitelikteki köy yerleşme alanlarının sahil şeridinde kalan kısımlarında yeni yapı yapılamaz.

Ek Madde 4- (Ek:28/10/2020-7255/8 md.)

Ekli (6) numaralı krokile ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda yer seçim kararına uygun olarak imar planı kararıyla su ürünleri yetiştiriciliği konulu Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurulabilir.

Ek Madde 5- (Ek:30/3/2023-7446/3 md.)

Ekli (7) numaralı kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda, yer seçim kararına uygun olarak imar planı kararıyla sera konulu Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurulabilir.

Ek Madde 6- (Ek:24/10/2024-7529/13 md.)

Ekli (8) numaralı kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda, yer seçim kararına uygun olarak imar planı kararıyla Organize Sanayi Bölgesi kurulabilir. Bu alan 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında devredilir ve devredilemeyecek alanlarda ise aynı usul ve esaslarla kullanma izni verilir.

Geçici Madde – Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir. Ancak, 8 inci maddenin ikinci fıkra hükümleri saklıdır.

Yürürlük

Madde 17 – Bu Kanunun (...) ⁹ hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 18 – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

4/4/1990 TARİHLİ VE 3621 SAYILI ANA KANUNA İŞLENEMEYEN HÜKÜMLER

1) 1/7/1992 tarihli ve 3830 sayılı Kanunun geçici maddesi:

Geçici Madde – Kısmen veya tamamen yapılaşmamış alanlarla ilgili imar planı revizyonları bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içinde tamamlanır.

⁹ Anayasa Mahkemesinin 18/9/1991 tarih ve E.: 1990/23,K.: 1991/29 sayılı Kararıyla bu maddede yer alan "4 üncü maddesinin son fıkrası hükmü 1/3/1995 tarihinde, diğer..." ibaresi iptal edilmiş olup, metinden çıkarılmıştır.

**3621 SAYILI KANUNA EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN MEVZUATIN VEYA
ANAYASA MAHKEMESİ KARARLARININ YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ
TARİHLERİNİ GÖSTERİR TABLO**

Değiştiren Kanunun/ KHK'nin veya İptal Eden Anayasa Mahkemesi Kararının Numarası	3621 Sayılı Kanunun Değişen veya İptal Edilen Maddeleri	Yürürlüğe Giriş Tarihi
3830	4, 5	11/7/1992
4971	Ek Madde 1	15/8/2003
5398	6	21/7/2005
5728	15	8/2/2008
5801	6	13/8/2008
KHK/678	3, 6	22/11/2016
7033	6, 7	1/7/2017
7071	3, 6	8/3/2018
7144	6	25/5/2018
KHK/700	6	24/6/2018 tarihinde birlikte yapılan Türkiye Büyük Millet Meclisi ve Cumhurbaşkanlığı seçimleri sonucunda Cumhurbaşkanının andiçerek göreve başladığı tarihte (9/7/2018)
7153	6, 9, 11	10/12/2018
7162	Ek Madde 2, Ekli (1),(2),(3),(4) nolu krokiler ile listeler	30/1/2019
Anayasa Mahkemesinin 26/6/2019 tarihli ve E.:2019/35; K.:2019/53 sayılı kararı	Ek Madde 2, Ekli (1),(2),(3),(4) nolu krokiler ile listeler	24/7/2019
7221	6, Ek Madde 2, Ek Madde 3, Ekli (5) numaralı kroki	20/2/2020
7255	Ek madde 4, Ekli (6) numaralı kroki	28/10/2020
7446	Ek Madde 5, Ekli (7) nolu kroki	5/4/2023

	ile liste	
7501	6	11/5/2024
7529	Ek madde 6, Ekli (8) numaralı kroki ile liste	30/10/2024

Ekli 1 Nolu Kroki

(Ek:18/1/2019-7162/7 md.) (İptal: Anayasa Mahkemesinin 26/6/2019 tarihli ve E.:2019/35; K.:2019/53 sayılı kararı ile)

Ekli 2 Nolu Kroki

(Ek:18/1/2019-7162/7 md.) (İptal: Anayasa Mahkemesinin 26/6/2019 tarihli ve E.:2019/35; K.:2019/53 sayılı kararı ile)

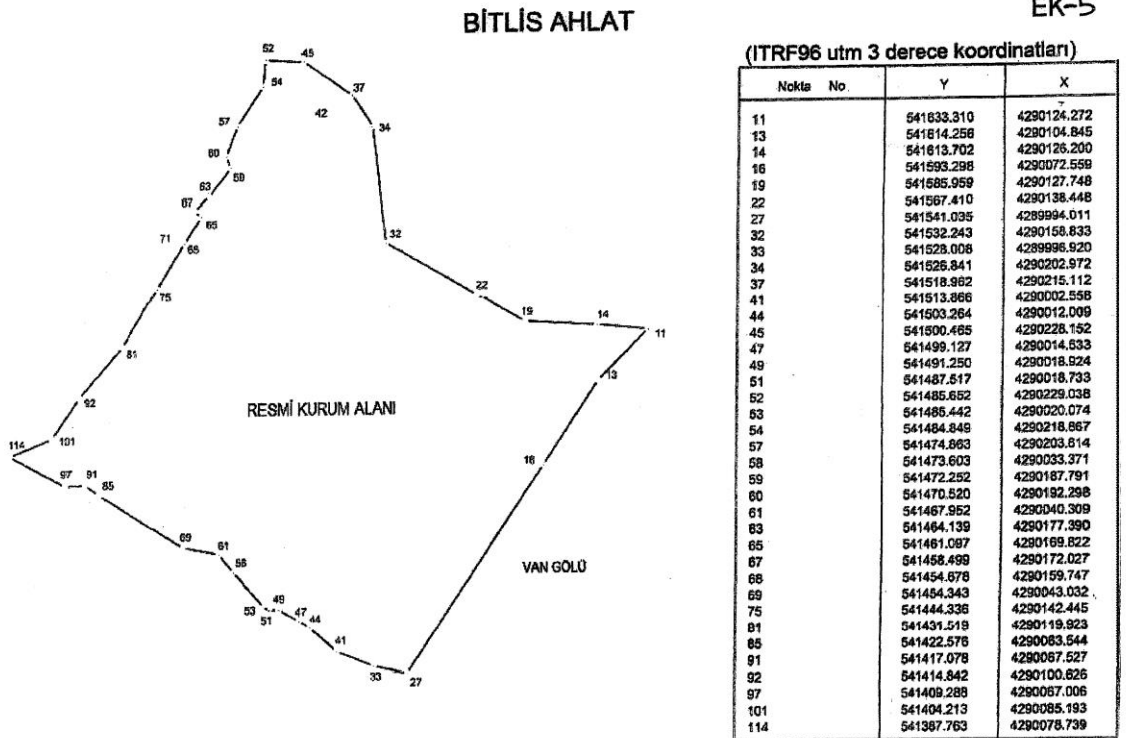
Ekli 3 Nolu Kroki

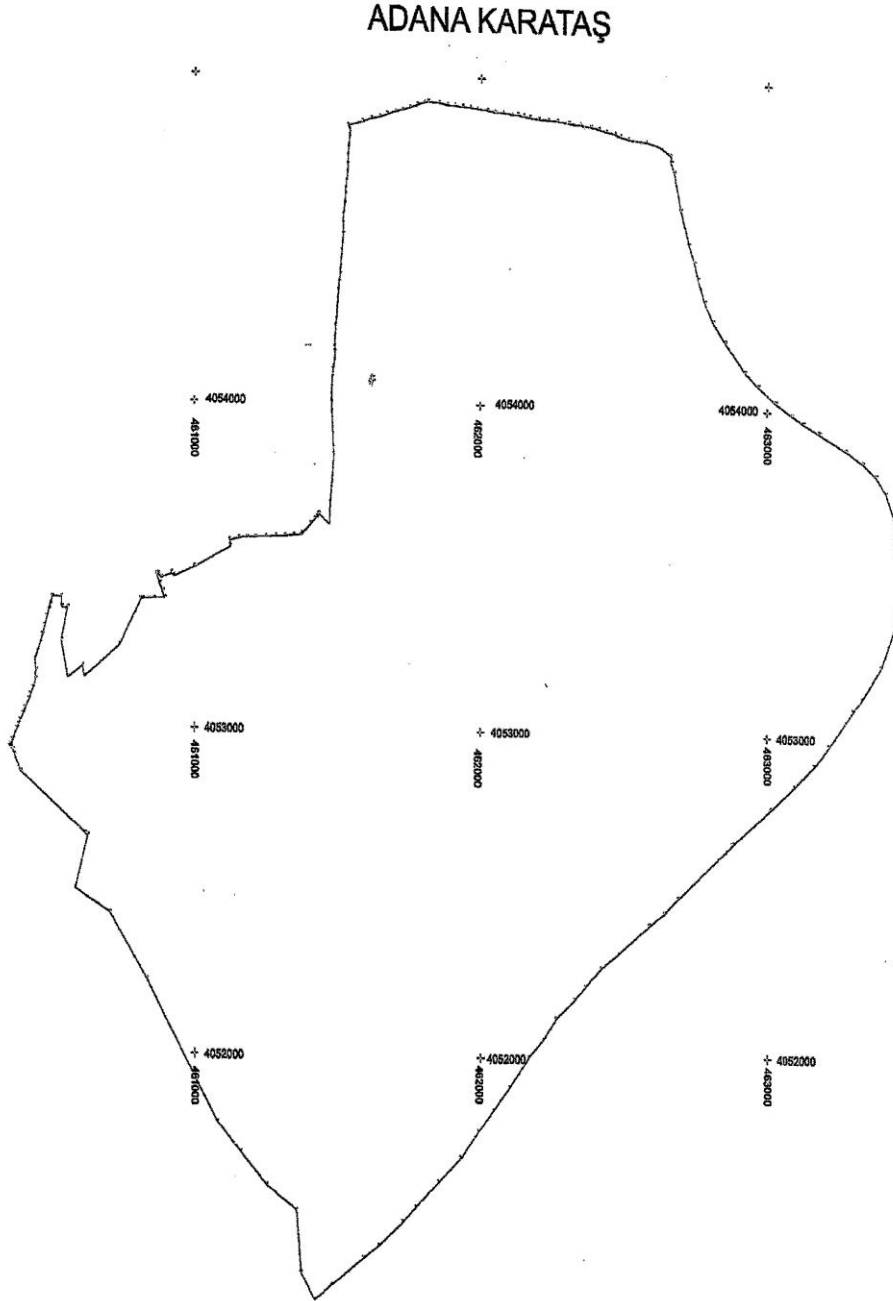
(Ek:18/1/2019-7162/7 md.) (İptal: Anayasa Mahkemesinin 26/6/2019 tarihli ve E.:2019/35; K.:2019/53 sayılı kararı ile)

Ekli 4 Nolu Kroki

(Ek:18/1/2019-7162/7 md.) (İptal: Anayasa Mahkemesinin 26/6/2019 tarihli ve E.:2019/35; K.:2019/53 sayılı kararı ile)

Ekli 5 Nolu Kroki (Ek:14/2/2020-7221/22 md.)

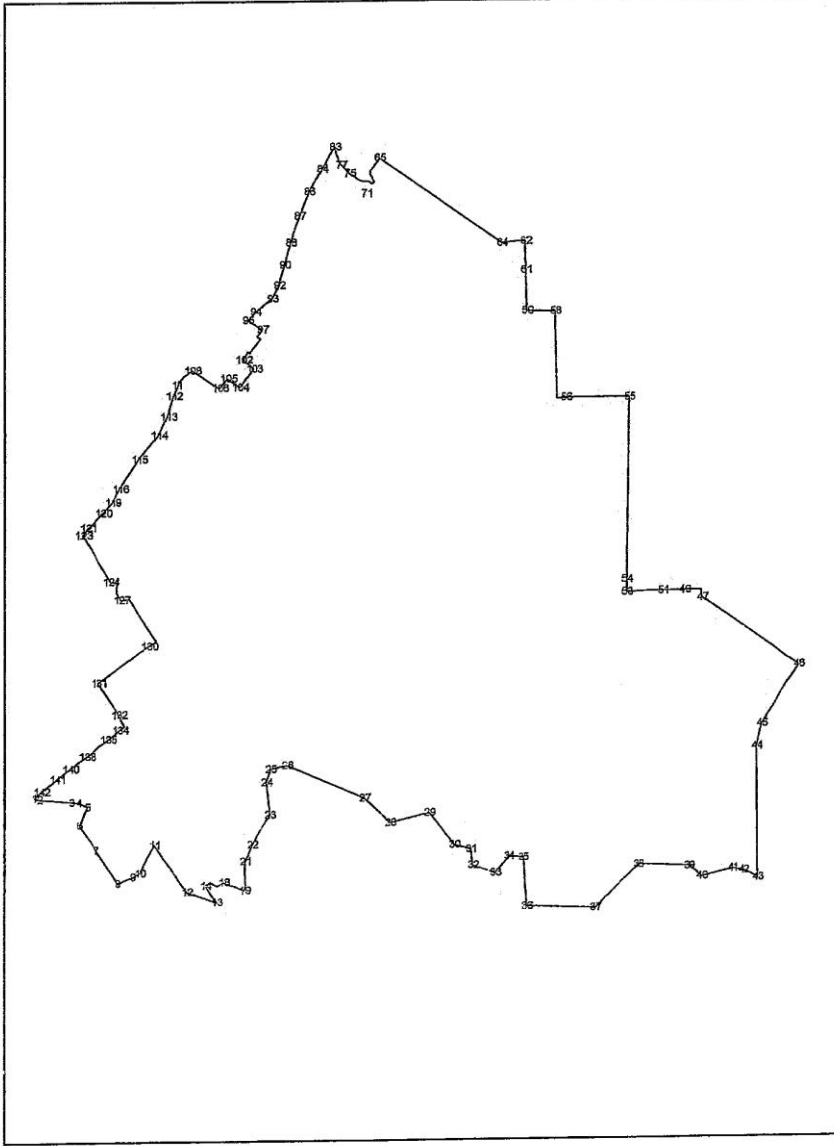




(ITRF96 utm 3 derece koordinatları)

		Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
		462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
1	5	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
6	11	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
12	18	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
18	25	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
24	32	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
30	39	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
36	46	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
42	53	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
48	60	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
54	67	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
60	74	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
66	81	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
72	88	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
78	95	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
84	102	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
90	109	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
96	116	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
102	123	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
108	130	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
114	137	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
120	144	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
126	151	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
132	158	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
138	165	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
144	172	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
150	179	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
156	186	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
162	193	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
168	200	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
174	207	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
180	214	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
186	221	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
192	228	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
198	235	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
204	242	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
210	249	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
216	256	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
222	263	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
228	270	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
234	277	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
240	284	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
246	291	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
252	298	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
258	305	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
264	312	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
270	319	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
276	326	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
282	333	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
288	340	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
294	347	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
300	354	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
306	361	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
312	368	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
318	375	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
324	382	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
330	389	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
336	396	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
342	403	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
348	410	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
354	417	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
360	424	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
366	431	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
372	438	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
378	445	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
384	452	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
390	459	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
396	466	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
402	473	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
408	480	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
414	487	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
420	494	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
426	501	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
432	508	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
438	515	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
444	522	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
450	529	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
456	536	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.513	405481.779	4	46257.903	4054815.693
462	543	462063.719	405478.803	2	462833.451	405480.171	3	46209.				

ADANA KARATAŞ



(ITRF96 utm 3 derece koordinatları)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	453417.101	4054177.042	60	455203.080	4056802.025	119	453698.927	4055205.969
2	453437.449	4054171.555	61	455201.004	4056800.347	120	453698.522	4055169.529
3	453532.759	4054161.279	62	455182.151	4056800.493	121	453698.502	4055117.189
4	453579.615	4054159.959	63	455161.780	4056800.106	122	453694.964	4055112.488
5	453608.141	4054144.382	64	455112.275	4056800.305	123	453590.885	4055091.080
6	453681.100	4054079.340	65	454661.410	4056400.271	124	453693.890	4054928.727
7	453841.532	4053991.836	66	454628.360	4056353.358	125	453719.000	4054926.131
8	453721.747	4053975.999	67	454630.352	4056342.473	126	453718.314	4054890.804
9	453775.812	4053989.109	68	454642.012	4056315.908	127	453734.513	4054865.735
10	453802.803	4053911.221	69	454636.017	4056310.507	128	453764.042	4054869.076
11	453854.590	4054009.016	70	454627.594	4056317.147	129	453860.643	4054721.261
12	453970.274	4053843.999	71	454619.901	4056320.417	130	453835.497	4054705.160
13	454076.522	4053907.377	72	454613.040	4056319.490	131	453848.049	4054577.963
14	454038.477	4053865.361	73	454597.463	4056320.232	132	453723.944	4054466.119
15	454037.978	4053866.106	74	454585.928	4056325.441	133	453747.044	4054426.497
16	454054.769	4053976.938	75	454564.962	4056348.223	134	453729.323	4054412.186
17	454078.077	4053863.913	76	454537.063	4056368.018	135	453684.059	4054379.168
18	454100.896	4053877.096	77	454525.748	4056377.631	136	453682.443	4054377.995
19	454174.140	4053848.480	78	454519.353	4056365.542	137	453658.284	4054360.346
20	454179.135	4053860.902	79	454515.464	4056362.601	138	453603.996	4054320.318
21	454177.245	4053949.973	80	454514.229	4056400.919	139	453564.053	4054290.394
22	454201.960	4054008.231	81	454508.439	4056414.645	140	453545.839	4054276.748
23	454265.514	4054112.389	82	454505.376	4056425.540	141	453498.238	4054241.694
24	454253.156	4054225.371	83	454502.942	4056440.257	142	453441.673	4054198.476
25	454269.044	4054271.271	84	454457.338	4056362.600			
26	454329.067	4054293.629	85	454412.129	4056287.861			
27	454402.700	4054167.114	86	454410.835	4056285.008			
28	454694.499	4054080.511	87	454375.371	4056200.138			
29	454837.494	4054114.153	88	454344.236	4056107.711			
30	454831.059	4054001.169	89	454321.674	4056031.157			
31	454952.947	4053987.046	90	454321.035	4056029.546			
32	454959.909	4053929.789	91	454308.809	4055981.347			
33	455081.116	4053902.308	92	454301.528	4055959.103			
34	455134.077	4053960.555	93	454276.817	4055913.266			
35	455187.036	4053955.259	94	454215.648	4055865.980			
36	455197.630	4053794.028	95	454187.140	4055836.183			
37	455443.017	4053776.967	96	454152.798	4055833.029			
38	455600.135	4053627.023	97	454240.419	4055803.703			
39	455730.203	4053919.962	98	454223.089	4055776.143			
40	455824.337	4053862.399	99	454235.026	4055770.556			
41	455937.321	4053909.970	100	454183.972	4055721.976			
42	455977.825	4053952.208	101	454188.239	4055726.820			
43	456029.121	4053977.593	102	454171.165	4055698.582			
44	456025.590	4054394.824	103	454208.314	4055667.403			
45	456045.009	4054414.269	104	454157.426	4055660.2374			
46	456188.004	4054620.515	105	454116.356	4055653.014			
47	456287.439	4054658.151	106	454067.563	4055600.677			
48	456524.400	4054883.108	107	454086.353	4055599.137			
49	456786.444	4054983.181	108	453960.204	4055662.214			
50	456718.012	4054862.625	109	453961.715	4055641.801			
51	456689.317	4054982.369	110	453943.783	4055622.583			
52	456678.936	4054962.032	111	453941.977	4055611.969			
53	456558.041	4054937.976	112	453922.369	4055573.508			
54	456558.764	4054923.376	113	453901.153	4055502.764			
55	456559.524	4055556.830	114	453868.637	4055497.877			
56	455340.590	4055557.663	115	453797.793	4055394.812			
57	455308.817	4055554.736	116	453727.580	4055263.280			
58	455304.039	4055569.106	117	453728.745	4055261.832			
59	455203.235	4055551.772	118	453720.120	4055242.011			

Ekli 8 Nolu Kroki (Ek:24/10/2024-7529/13 md.)

